



**ПОДГОТОВКА ПРС
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН СТРОГИНО, УЛ. МАРШАЛА КАТУКОВА, Д. 23,
СЗАО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2024

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Строгино, ул. Маршала Катукова, д. 23, СЗАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели;	5
	- Координаты места размещения;	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Западный
- 1.2. Район:** Строгино
- 1.3. Адрес:** ул. Маршала Катукова, д. 23
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «MiMi by Генацвале»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «СТРОГИНО»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участки расположены в северной части района Строгино, вблизи улицы Маршала Катукова, к северо-востоку от станции «Строгино» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена. Улица Маршала Катукова относится к магистральным улицам общегородского значения 2-го класса.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участки для размещения сезонного (летнего) кафе представляют собой частично заасфальтированную, частично озелененную (газон) территорию вдоль фасада здания, в котором находятся помещения стационарного предприятия. Участок 1 ограничен: с восточной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с северной стороны – внутри дворовой территорией, с прочих сторон – забором. Участок 2 ограничен: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия, с восточной стороны – входной группой, с прочих сторон – пешеходной зоной.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участки свободны от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** 133,4 кв. м.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участки частично располагаются в границах красных линий улично-дорожной сети улицы Маршала Катукова.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства

Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0176 га

(участок 1 – 0,0138 га; участок 2 – 0,0038 га).

3.2. Площадь объекта: 175,5 кв. м

(участок 1 – 138,0 кв. м., участок 2 – 37,5 кв. м.).

3.3. Площадь стационарного предприятия: 529,4 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

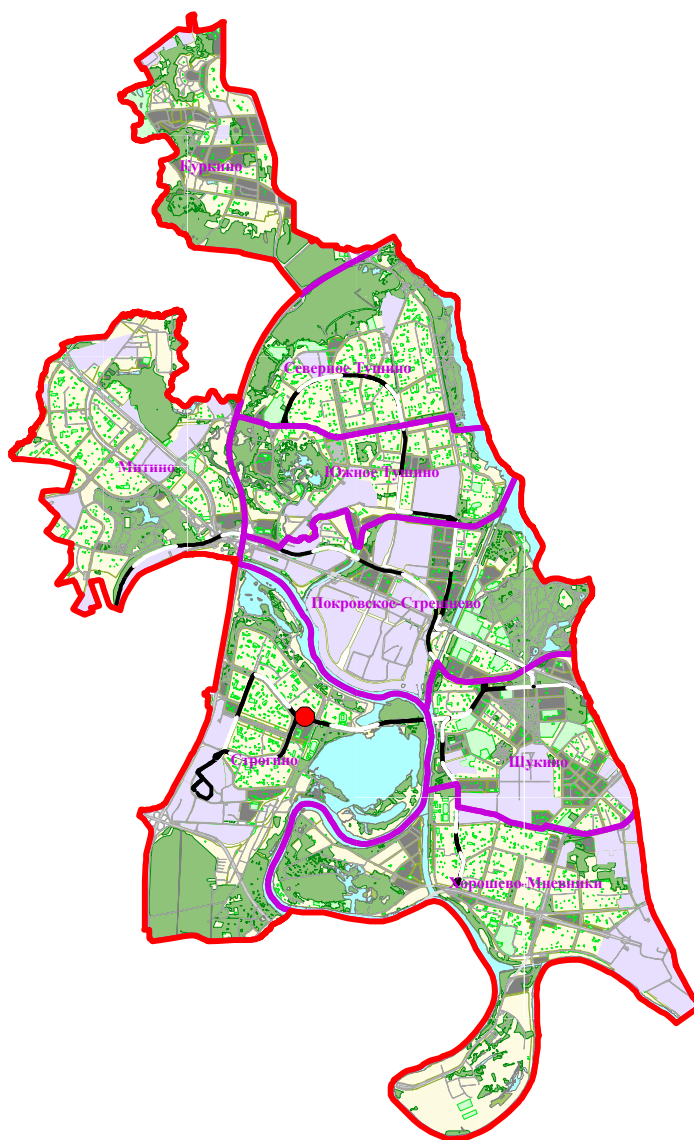
Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Маршала Катукова, д. 23, Участок 1	-5370.73	15444.90
ул. Маршала Катукова, д. 23, Участок 2	-5347.92	15425.74

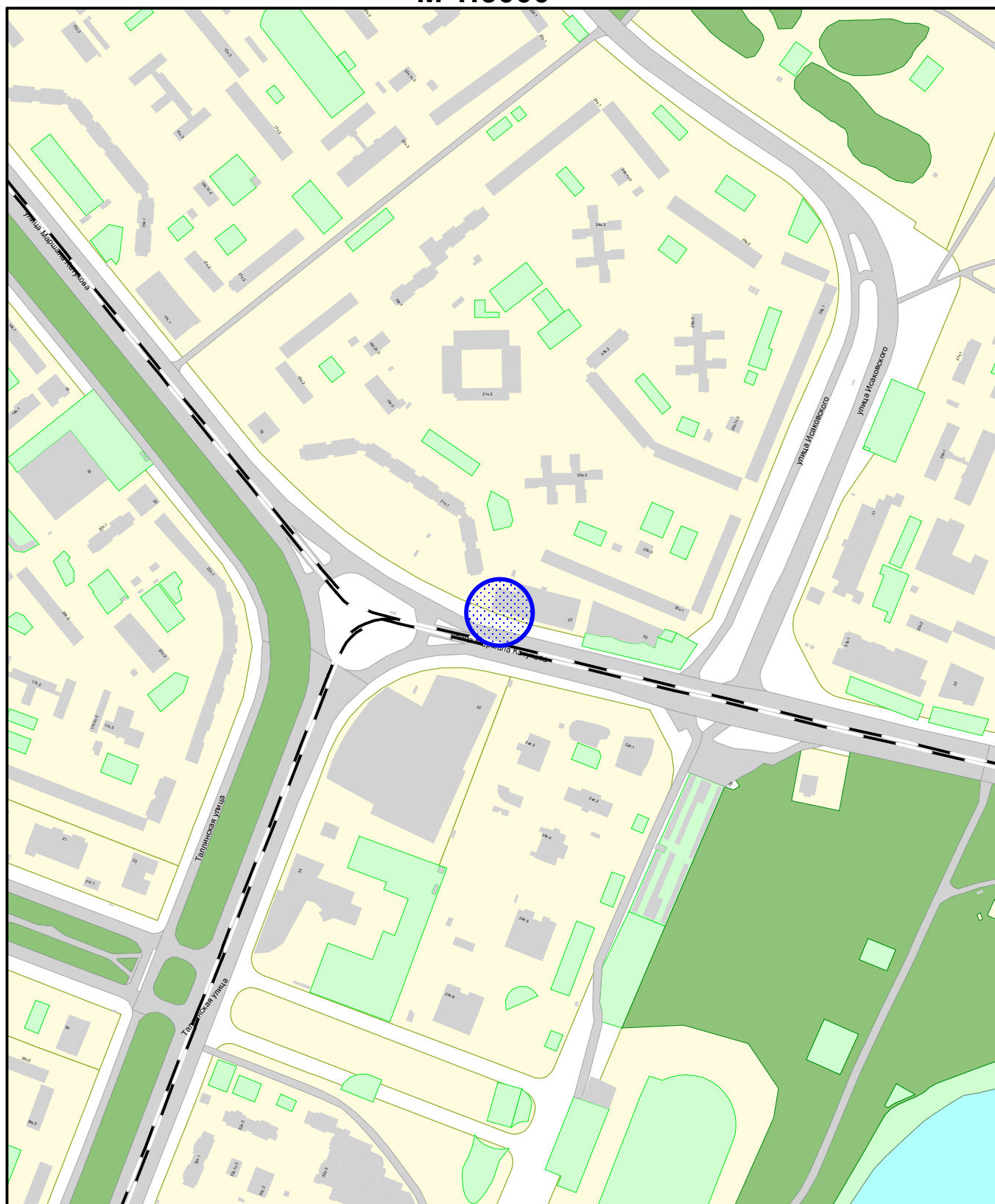
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СТРОГИНО СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СТРОГИНО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: ул. Маршала Катукова, д. 23

Округ: СЗАО

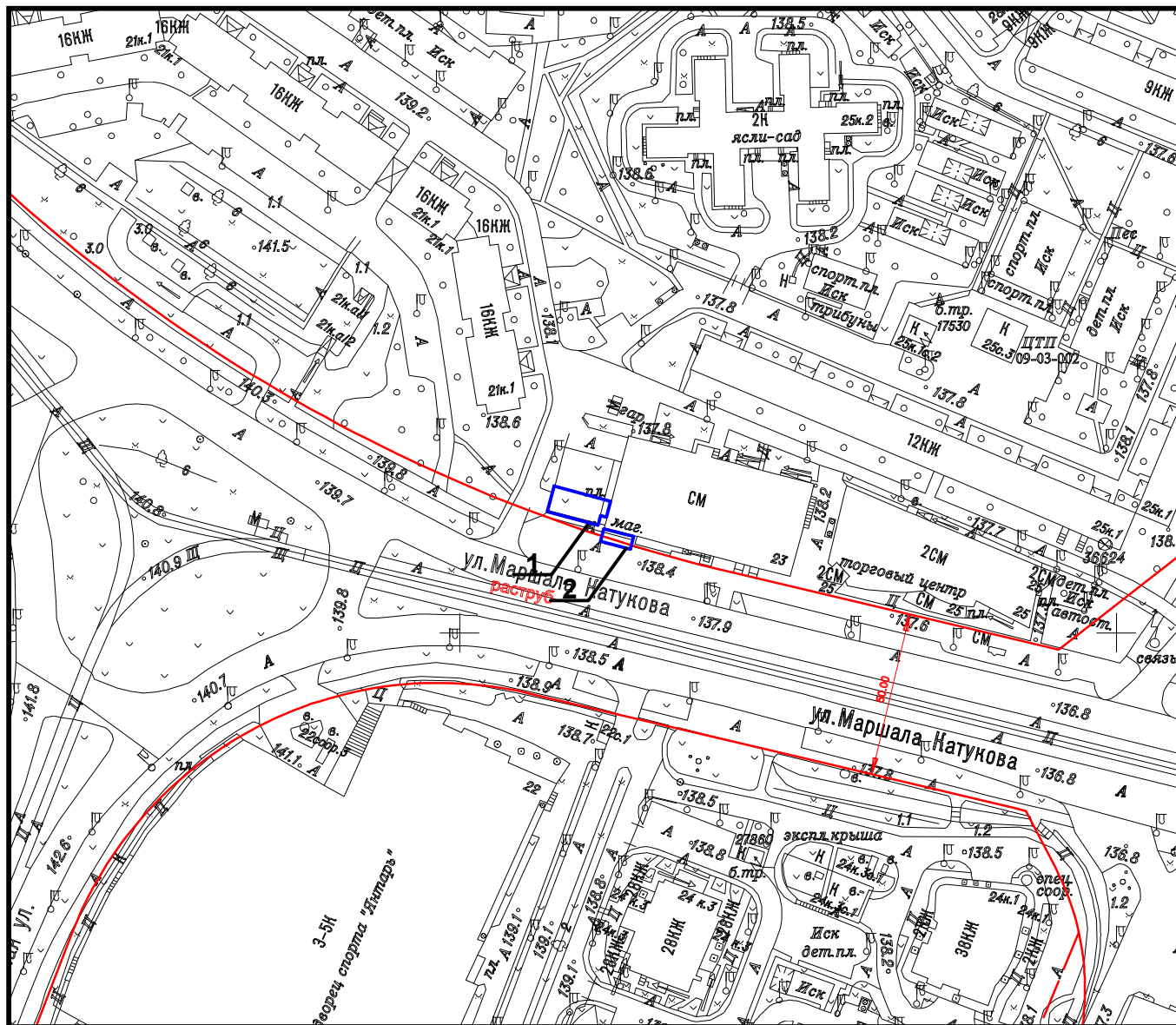
Район: Строгино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: D1606

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202402472



Площадь участка: 0,0176 га, в литерях "1,2"

Площадь участка 1: 0,0138 га

Площадь участка 2: 0,0038 га

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

мая

2024 г.

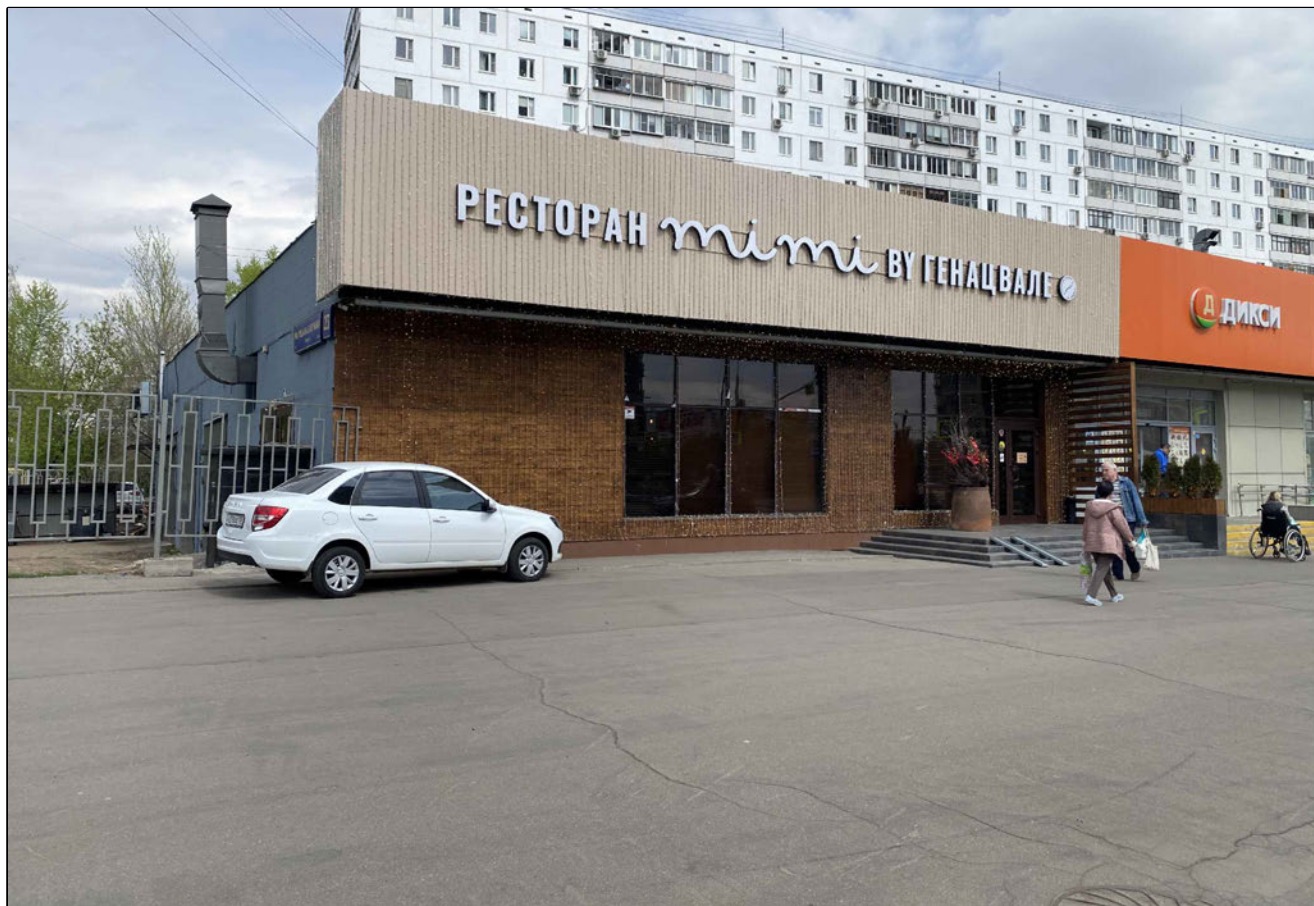
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000005642 от 23.04.2024

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

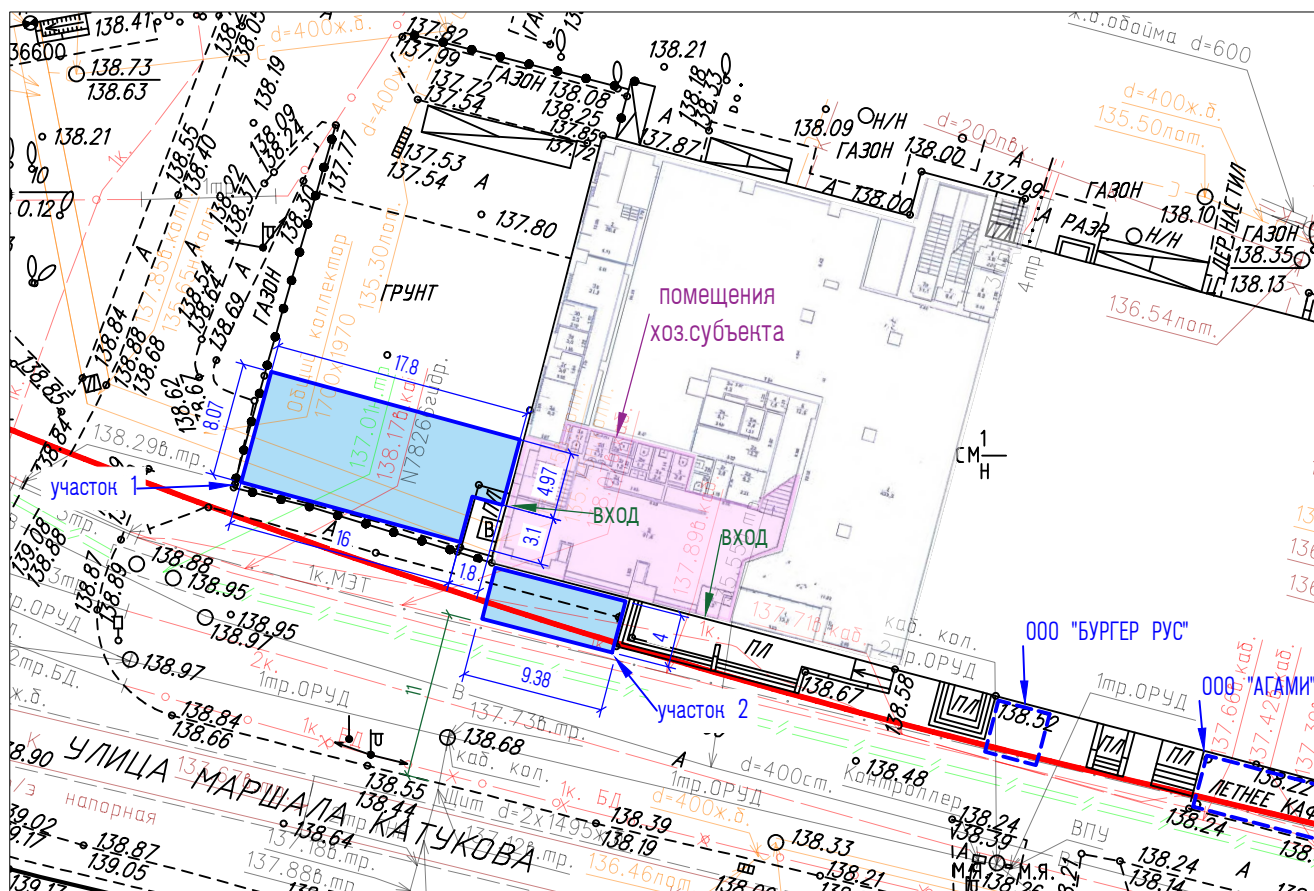


АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

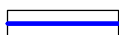


Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Строгино, ул. Маршала Катукова, д. 23, СЗАО



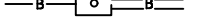
Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



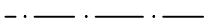
кабель МПС



кабель радио



воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



кабель заземления



общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель ДС



кабель связи УПО



золотопровод



илопровод



телефон. канализация



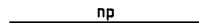
волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты